

Název: Rodinný dům, p.č. 98/17, Datum: 23. 06. 2025
k.ú. Jevany Cenová soustava ÚRS: 2025

Typ objektu: Rodinné domy

Umístění:

Katastrální území: Jevany

Parcelní číslo: 98/17

Zpracovatel: KFJ project s.r.o. IČ: 14075245

Adresa: Komenského 527, 281 63
, Kostelec nad Černými lesy Telefon: 608 246 141

Zodpovědná osoba: Martin Kadeřábek Email: kaderabek.m@kfj.cz

Vlastník (investor): Jitka Novák IČ:

Adresa: Na Poříčí, 110 00 , Nové Město, Praha 1 Telefon:
Email:

Celková cena stavby bez DPH

26 610 319 Kč

DPH: 12%

3 193 238 Kč

Celková cena stavby s DPH

29 803 557 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.3.1 v cenové úrovni 2025.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2025

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:



Navrhovaná novostavba rodinného domu má dvoupodlažní charakter a je tvořena dvěma na sebe kolmými obdélníkovými hmotami. Hlavní dvoupodlažní část má půdorysné rozměry 7,0 × 23,8 m, přízemní kolmá hmota pak rozměry 8,1 × 15,2 m. Objekt je zděný pomocí keramických tvárnic, fasáda objektu je opatřena omítkou a stěrkou. Objekt, jehož část je dvoupodlažní, je zastřešený plochou zelenou střechou (alt. dle ÚP pultová střecha o min. sklonu s plechovou krytinou se sklonem směrem k silnici). Část přízemní je zastřešena plochou střechou (alt. dle ÚP sedlová střecha s hřebenem na ose hmoty a s plechovou krytinou).

Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	300 m ²
Předpokládaný počet obyvatel (osob):	4
Využití :	celoroční
Typ RD:	samostatně stojící
Podlažnost:	patrový
Nosná konstrukce:	zděná 75 %, monolitická ŽB 25 %
Tvar střechy:	plochá 100 %

UŽITNÉ PLOCHY

1.NP		312,81 m²
1	zádveří	17,37 m ²
2	garáž	37,50 m ²
3	pracovna/dílna	21,30 m ²
4	chodba/šatna	8,00 m ²
5	koupelna	16,82 m ²
6	ložnice	28,20 m ²
7	chodba	18,67 m ²
8	spíž	4,56 m ²
9	špinavá koupelna/wc	4,07 m ²
10	obývací pokoj+kuchyně	69,82 m ²
11	schodiště	6,12 m ²
12	přístřešek na kola	2,49 m ²
13	otevřená terasa	17,19 m ²
14	zakrytá terasa	60,70 m ²
2.NP		163,61 m²
1	schodiště	6,12 m ²
2	chodba	10,44 m ²
3	ložnice	17,80 m ²
4	šatna	6,75 m ²
5	koupelna	10,76 m ²
6	chodba	9,72 m ²
7	pokoj	15,76 m ²
8	pokoj	15,76 m ²
9	koupelna	14,10 m ²
10	terasa 1	28,20 m ²
11	terasa 2	28,20 m ²
Užitná plocha celkem		476,42 m²

Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)

2 132,18 m³

CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení		174 150 Kč
Příprava území		33 900 Kč
Přípojky inženýrských sítí		140 250 Kč
OBJEKT - Stavební konstrukce		15 913 027 Kč
Zemní práce		229 072 Kč
Zakládání a zpevňování hornin		2 003 734 Kč
Svislé konstrukce vnější		3 118 664 Kč
Vnější výplně otvorů		1 835 829 Kč
Svislé konstrukce vnitřní		1 534 514 Kč
Vnitřní výplně otvorů		856 544 Kč
Vodorovné konstrukce		2 610 783 Kč
Střechy		3 065 320 Kč
Ostatní		658 563 Kč
OBJEKT - Technické vybavení		4 523 108 Kč
Kanalizace, voda, plyn		936 390 Kč
Zásobování teplem		1 697 936 Kč
Větrání a klimatizace		556 960 Kč
Silnoproud		889 976 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení		323 916 Kč
Zvedací zařízení		0 Kč
Zařízení uživatele		0 Kč
Ostatní		117 926 Kč

Venkovní úpravy a vybavení	3 265 800 Kč
Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	66 600 Kč
Zahradnické (sadové) úpravy	87 300 Kč
Oplocení včetně zemních a základových prací	664 000 Kč
Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků	522 900 Kč
Opěrná stěna včetně zemních a základových prací	1 925 000 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	2 734 234 Kč
Průzkumné a projektové práce	893 884 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	666 031 Kč
Inženýrská činnost	192 798 Kč
Finanční náklady	105 162 Kč
Rezerva	876 357 Kč
Vlastní přípočet / odpočet	0 Kč

Celková cena stavby bez DPH

26 610 319 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.3.1 v cenové úrovni 2025.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2025